

佛山市林业科学研究所（佛山植物园）

零星维修预算编制采购需求书

1	名称	佛山市林业科学研究所（佛山植物园）零星维修预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市林业科学研究所（佛山植物园） 地址：佛山市南海区狮山镇兴业西路 17 号 联系电话：0757-86639217 联系人：许小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和要求	1、项目基本情况：因园区监控电源线路经年流水冲刷后线管裸露，存在安全隐患，需对 398 米监控线路进行挖沟回填（深度 0.5m），更换部分损坏线管；园区 4 处（共 28 米）开槽埋管回填混凝土路面因车辆长期碾压，表层水泥已破裂露出线管，存在线路被车辆碾压损坏和游客磕绊的风险，需进行混凝土路面开槽埋管恢复；茶花园排水沟有 6 米盖板损坏，需更换及整改；南门排水步梯 5 级需封堵等，针对以上项目进行预算编制。 2、服务类型：工程造价咨询；服务要求：按照相关规范标准开展工作；进度要求：中介服务机构收到相关材料后 7 个工作日内完成本项目预算编制工作。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：自合同生效之日起按约定进度执行； 2、提供服务的地点：主要在中介服务机构办公场所开展工作，必要时派员到佛山植物园内进行现场勘查、沟通对接； 3、中介服务机构组建专业服务团队，通过但不限于现场勘查、资料收集、数据测算、文件编制、审核修改等方式提供工程造价咨询服务，按约定时间提交成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费标准（粤价函〔2011〕742 号）文件确定造价咨询费。具体金额以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：中介服务机构书面提交的造价咨询成果后，

		采购人 7 日内给予确认。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：验收标准：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、广东省及佛山市工程造价咨询相关行业标准，以及本项目采购需求书中约定的服务要求，预算文件编制规范、数据准确、符合项目实际需求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格判定标准为成果文件存在重大数据错误、编制不规范、不符合行业标准及项目需求等情况；验收不合格的，中介服务机构需在 3 个工作日内完成整改并重新提交成果文件，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，中介服务机构需承担相应违约责任，赔偿项目业主相关损失。
10	结算方式	双方签订合同，且中介服务机构提交成果文件给采购人并通过审核后，7 个工作日内一次性付清费用。中介服务机构需开具有效发票给采购人作为支付凭证。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。