

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	顺德区疾病预防控制中心实验室装修工程项目设计服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 佛山市顺德区工程建设中心 地址：佛山市顺德区大良新城德民路行政服务中心西座4楼 联系电话：0757-22836400 联系人：杨嘉英
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业（建筑工程）甲级
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：佛山市顺德区公卫大楼疾控楼总建筑面积 10217.49 m ² 。本项目对公

		<p>卫大楼疾控楼的第7层至第10层区域实施装修，其中实验室区域建筑面积约3560 m²；拟规划设置理化实验室、虫媒实验室、微生物实验室三大功能板块。虫媒与动物房位于10层，理化实验室位于9-10层，微生物实验室位于7-8层。8层和9层之间设置设备夹层，用于实验室机电系统设备的安装。</p> <p>2. 工作内容：根据使用需求和设计任务书对公卫大楼7层至第10层区域进行装修设计。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务地点：佛山市顺德区公共卫生服务中心疾控楼内。</p> <p>2. 服务方式：工程设计服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》，设计费暂按建议书匡算建安费2347.44万元计取，附加调整系数1.5，按《佛山市顺德区代建项目中心关于印发《佛山市顺德区代建项目中心小额项目自主采购内控管理办法》的通知》下浮20%计算得出设计费采购控制价暂为： $(2347.44-1000) \times (103.8-38.8) / (3000-10$</p>

		$00)+38.8 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.5 \times (1-20\%) \approx 991$ 101.6 元。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期直至项目竣工验收。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、支付违约金等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终以经发包人确认和造价审核的项目清单预算价结算确定设计费结算价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------