

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	云浮市 2026 年城市体检技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市住房和城乡建设局 地址：云浮市云城区云城街道星岩二路 95 号 联系电话：0766-8836607 联系人：陈宏略
3	中介服务名称	城市体检技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业； 2、承诺具有城市体检技术服务资质能力； 3. 需要回避的机构：无

		4. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 构建城市体检指标体系。根据《广东省城镇人居环境品质提升工作领导小组办公室关于深入开展 2026 年城市体检工作的通知》要求，围绕“住房、小区（社区）、街区、城区（城市）、城中村”5 个维度，以广东省城市体检基础指标为主体，综合考虑往年体检指标和市政府重点工作，筛选推荐指标，新增云浮地方特色指标，整体构成 2026 年云浮市城市体检指标体系。</p> <p>2. 开展数据采集及分析工作。综合采集各项指标关联数据，坚持实事求是，明确各类指标的数据来源和采集方式，确保数据真实准确。</p> <p>3. 编制城市自体检年度报告。开展城市综合体检工作，形成“三清单一报告”的成果。</p> <p>4. 开展社会满意度调查。通过问卷调查、实地走访等方式查找人民群众切身感受、关心关切的问题。覆盖不同镇街、不同职业类型的群体，全面了解云浮市民对人居环境改善成效满意度及广泛关注的城市建设问题，充分反映各类人群诉求，精准把握居民对城市生活的迫切需求，在此基础上提出客观评价和解决问题的建议，</p>

		<p>助力建设人民满意的城市。</p> <p>5. 结合云浮市城市更新专项规划成果，对今年计划启动建设的重点更新片区，开展城市更新片区体检。</p>
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》（2017 年），具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或</p>

		者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
		<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>