

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市城市轨道交通四号线一期工程禅城段项目（张槎部分）围墙修复预算编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区张槎街道城建和水务办公室 地址：佛山市禅城区张槎一路 115 号华南创谷 11 座 705 室 联系方式：庞工，0757-82206882
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价咨询服务资格。

		3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：服务单位应以业主单位提供的有关资料做好本项目预算编制、变更预算（设计变更、签证）审核、施工阶段造价相关工作、结算内审等阶段的工作。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：费用参照《禅城区财政性投资项目工程造价咨询服务（预、结、决算评审）收费标准表》计算，咨询费不足 2000 元按 2000 元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以出具该项目预算编制报告作为验收依据。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过工程所在地的人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

