

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026年龙潭镇富光村乡村绿化建设项目预算编制服务
2	项目业主情况	业主：揭西县龙潭镇富光村民委员会 地址：揭西县龙潭镇富光村 联系电话及联系人：蔡婷婷13828144212
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，具备工程造价咨询能力； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目主要内容为龙潭镇富光村乡村绿化建设。建设内容包括：栽植紫花风铃木250株、红继木250株及配套栽植土回填、乔木支撑，具体以工程量清单为准。总投资约12.5万元。 2、服务内容：为该项目提供造价咨询（预算编制服务）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程涉及服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点：揭西县龙潭镇富光村。 2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间0%-5%。 3、服务金额说明：造价咨询服务的金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件等有关要求，最终价格以财政审核或第三方审核公

		司为准。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后10个工作日内完成预算编制服务。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准。 4、验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭西县龙潭镇人民政府
2026年7月6日