

台山市北陡镇小洞村环境整治建设工程 结算审核服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和服务要求

根据建设单位要求，进行台山市北陡镇小洞村环境整治建设工程的结算审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程结算审核服务，出具工程结算审定成果文件及定案单。

中介机构需严格执行工程定额和相关法律法规要求，确保工程量和工程结算的正确性，跟踪并对接后续服务。

本项目位于北陡镇，建安投资预算金额为 656540.90 元，规划建设任务为：整修巷道 455.3 平方米、砖砌排水沟 33.5 米、那源村整修挡土墙 27.1 米、小洞村整修挡土墙 18.5 米、村委会周边道路硬底化、那源村路面及场地硬底化、新建垃圾分类亭 6 个、平整场地等。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市北陡镇。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目建安费为 656540.90 元，服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）标准，结合市场调节价，按标准下浮 20%收取，结算单项审核服务费不足 350 元按 350 元收取，本项目结算审核服务费用计算公式如下： $656540.90 \times 2.8\% \times (1-20\%) = 1470.65$ 元，即结算审核服务费为 1470.65 元；

本次审核费用暂定为 1470.65 元，最终金额以财政审核为准。

2. 公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

以合同签订的服务时间为准。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

