

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	东莞市第一人民法院寮步法庭三楼办公室改造及雨棚修缮项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市第一人民法院 地址：东莞市东莞市宏图路66号 联系电话：向梅 联系人：18826810008
3	中介服务名称	东莞市第一人民法院寮步法庭三楼办公室改造及雨棚修缮项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等): 建筑工程设计行业乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	根据要求出具设计方案，设计估价及施工图成果，并通过第三方或财审审核

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间：签订设计合同确定方案后30个工作日完成。 地点：东莞市第一人民法院 方式：提交成果文件；文件格式CAD和PDF，纸质蓝图文件及电子文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率15%-25% 3. 计价标准：2002年工程勘察设计收费标准10号文件的建安费*相关费率收取。



12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、
		<p>中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

东莞市第一人民法院
2026年6月18日

