项目业主采购需求书

	类　别	内　　容
1	名称	东源县东江流域农文旅体养产业发展区综合咨询服务方案
2	项目业主情况	东源县文化广电旅游体育局
3	中介服务名称	东源县东江流域农文旅体养产业发展区综合咨询服务方案预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东源县东江流域农文旅体养产业发展区综合咨询服务方案 2. 服务类型：工程造价咨询 3. 服务要求：按业主提供的资料及要求按时完成
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，按合同约定开展相关工作。 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，一次报价竞价选取，总价不超过 2500 元 3. 计价标准：造价咨询服务费按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)，收费不足 2000 元的按 2000 元计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。