

揭阳市人民医院改扩建项目新建工程 基坑工程监测服务需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市人民医院改扩建项目新建工程基坑工程监测服务
2	项目业主情况	建设单位：揭阳市人民医院 代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心 地址：揭阳市榕城区临江北路东市住房城乡建设局办公楼六楼 联系电话：0663-8299720
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构资质要求：具备甲级工程勘察（综合、岩土工程、工程测量、勘探测试）资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：按照国家、广东省、揭阳市建设行政法律法规及建设地监督站规定的范围和程序要求，对本项目进行基坑工程监测服务，并出具符合要求的监测报告。具体监



第十四卷

测项目类别、数量除符合规范要求外，同时应满足当地质量监督部门的要求。详细监测方案由中介服务机构编制并经发包人、监理单位批准后实施。

2. 项目建设地点：揭阳市榕城区榕华街道揭阳市人民医院院内、榕华街道北门社区北一巷西侧及医院南门左右两侧。

3. 项目概算总投资 118465.02 万元，其中工程费用 60978.35 万元，工程建设其他费用 6340.41 万元，预备费用 3365.94 万元，土地费用 17481.00 万元，建设期利息 5919.32 万元，信息化费用 5160.00 万元，医疗设备费用 19220.00 万元。

4. 项目建设规模及内容：项目建设内容及规模为：项目规划用地面积约 46122 平方米，其中：新增用地面积约 3647 平方米（包含东侧 5 栋居民楼用地面积约 2147 平方米和南侧 2 栋居民楼用地面积约 1500 平方米）。本次新建工程分期建设，其中一期为 1 栋 13 层综合楼（含高压氧舱、地下停车及人防人员隐蔽工程等）、污水处理站（构筑物）、埋地式储油罐（地下构筑物）等；二期为 1



		<p>栋 15 层医技综合楼（含医技科室、住院用房、地下停车及人防中心医院等）、液氧站（构筑物）等。新建总建筑面积约 84439 平方米，其中计容建筑面积约 71495 平方米，不计容建筑面积约 12944 平方米。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：参照合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%~5%。 3. 检测合同价：服务金额暂不作评估与测算，最终以市财政局审定的费用最高限价×（1-中选下浮率）。</p>
8	服务时间	具体要求参照合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体要求参照合同约定。</p>
10	结算方式	具体要求参照合同约定。
11	违约责任	具体要求参照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



广东省施工图数字化审查专用

土参数建议值表

设计单位: 江苏省地质工程勘察院有限公司	2025年04月	张毅	天然					
地质图	岩土工程	张毅	天然					
编制人: 张毅	审核人: 张毅	张毅	张毅					
机构名称: 江苏省地质工程勘察院有限公司	机构名称: 江苏省地质工程勘察院有限公司	张毅	张毅					
机构类别: 一类	机构编号: 19099	张毅	张毅					
专业: 岩土工程	专业: 岩土工程	张毅	张毅					
图	图	张毅	张毅					
备注	备注	张毅	张毅					

四、设计方案

4.1 支护设计原则

在确保支护结构的安全、保证基坑、周围建(构)筑物、道路及地下管线的安全的前提下,做到经济、合理,满足国家建设工程的有关法规和规范要求,施工可行、方便,尽量缩短工期,满足土方开挖、地下室施工的技术要求。

4.2 支护安全等级及使用年限

1、根据周边环境情况(紧邻楼房)、地层情况及基坑深度,基坑环境等级为一级,基坑安全等级为一级。

2、基坑设计正常使用年限为2.0年。

3、基坑坡顶2m范围内不允许堆载,2m外超载不得超过15kPa(其中M3-M3剖面考虑设置出土口,基坑顶2m外超载不得超过35kpa)。四周浅基础建筑荷载按每层15kPa考虑。当实际堆载超过以上规定时应提交设计人员复核。

4.3 基坑支护方案

1、基坑支护结构型式

一期支护工程:

(1)新建综合楼基坑深度约6.6m,采用灌注桩+一道钢筋混凝土支撑+被动区加固支护形式,被动区采用D600单轴搅拌桩进行加固。采用D650@450三轴搅拌桩进行止水。

(2)污水处理站基坑深度约7.5m,采用灌注桩+一道钢筋混凝土支撑支护形式+被动区加固支护形式,被动区采用D600单轴搅拌桩进行加固。采用D650@450三轴搅拌桩进行止水。

(3)燃气仓地下室基坑深度约3.75m,采用灌注桩+被动区加固支护形式,被动区采用D600单轴搅拌桩进行加固。采用D650@450三轴搅拌桩进行止水。

(4)卧式埋地油罐基坑深度约4.5m,采用灌注桩+被动区加固支护形式,被动区采用D600单轴搅拌桩进行加固。采用D650@450三轴搅拌桩进行止水。

2、地下水控制

(1)地表水及坑内积水

基坑顶设置截水沟,坑内设置排水沟和集水井,形成排水系统。集中排入地面沉淀池,经三级沉淀后排入市政管网。排水沟断面300×300mm,集水井在基坑四角各设一个,尺寸长×宽×高=1000×1000×800mm。三级沉淀池尺寸见大样图。

(2)雨季排水

基坑周边场地进行硬化防渗处理,避免雨水等渗入土体。台风暴雨季节,应合理组织地表水排放,且要安排足够的排水设备对汇集的地表水进行抽排疏导,避免大量的地表水集中涌入基坑内。

五、施工说明及技术要求

5.1 支护桩

(1)一般支护桩采用旋挖成孔,水下混凝土浇筑工艺。

(2)支护桩桩位允许偏差为50mm,桩身垂直度允许偏差为0.5%,主筋间距允许偏差±10mm,箍筋间距允许偏差±50mm,钢筋笼长度偏差不得大于50mm;孔底沉渣厚度不大于100mm。

(3)钢筋保护层厚度不小于50mm,桩身主筋连接采用机械式套筒连接,桩身混凝土强度等级采用C30(水下)。

(4)桩顶设钢筋冠梁,桩芯混凝土灌注高度应比设计桩顶高出1000mm,在冠梁施工前,将桩顶浮浆凿除干净。

(5)施工桩顶冠梁前,桩顶应凿至新鲜混凝土面,出露钢筋应平直,浇筑桩顶冠梁前,必须清理干净残渣、浮土和积水,应保证排桩与冠梁连接牢固,不得造成连接处产生薄弱面。

(6)支护桩主筋伸入冠梁长度不少于35D(D为钢筋直径),冠梁施工时可分段浇筑,但不留施工缝。

(7)支护桩应间隔施工,施工时遇填土层或砂土层等易塌孔地层时应加长套管,并注意清理孔底,确保桩深满足设计要求。

5.2 立柱桩

支撑立柱桩施工时,除应满足上述的相关要求外,还应满足以下技术要求:

(1)立柱桩施工前需经甲方或主体设计单位同意,避免立柱桩与桩位及地下室柱位重合。

(2)立柱桩采用灌注桩,灌注桩直径1000mm,机械式套筒连接;

(3)支撑立柱桩孔底沉渣厚度不大于50mm。桩成渣厚度要求,可采用黑旋风风砂分离器(ZX-200)等措施控制沉渣厚度。

(4)立柱桩成孔后,放入钢筋笼,混凝土超灌高度不小于1600mm; 2020年01月07日

