

# 台山市镇管水利工程有偿使用项目经营权交易 咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

持有工程咨询单位乙级或以上咨信证书。

## 二、服务内容和 service 要求

### 1. 服务内容：

编制实施方案：参考《政府和社会资本合作项目特许经营方案编写大纲（2024年试行版）》，按照江门市及台山市《公共资源有偿使用收入管理办法》，编制《台山市镇管水利工程有偿使用项目实施方案》，内容包括项目概况、项目运作方式、风险框架、交易结构、合同体系、监管架构、项目财务分析评价等。

编制特许经营协议：参考《政府和社会资本合作项目特许经营协议（编制）范本（2024年试行版）》等最新政策要求，结合项目实施需求，编制公共资源有偿使用合同。包含总则、协议主体及主要权利义务、经营授权及资产权属、项目投资计划及资金筹措、项目前期工作、项目工程建设、运营和服务、收益取得方式、价格和收费的确定与调整、特定监管事项和措施等。

2. 服务要求：按合同规定完成编制实施方案和特许经营协议，报告需通过甲方的认可，提交的成果达不到甲方要求的，需限期整改直到符合要求为止。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行的地点：台山市。

合同履行的方式：按照国家标准、行业标准履行。

#### **四、采购预算和公开选取方式**

- 1、参考《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》（计价格〔1999〕1283号），结合市场调节价，本项目咨询服务费用报价区间为 58.64 万元-46.91 万元。
- 2、公开选取方式为方案择优选取。

#### **五、服务时间**

按合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

#### **六、验收**

##### **（一）验收时间**

提交成果后的 15 个工作日内进行验收。

##### **（二）验收程序**

验收方式：采购人自行组织验收。

##### **（三）验收标准**

符合有关规范及有关文件要求。

##### **（四）验收不合格的处理方式**

对于验收不合格的处理办法：在验收不合格后 15 个工作日内整改完毕。

#### **七、结算方式**

具体结算方式以合同条款为准。

#### **八、解决争议方式**

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

#### **九、响应方案资料目录**

包括但不限于：

包括但不限于：

- 1、中介机构营业执照；
- 2、工程咨询单位资信证书；
- 3、《拟投入人员一览表》，包含项目负责人及其他拟投入人员的执业资格、职称、类似工程业绩、获奖等情况；
- 4、中介机构近五年（2021年5月至今）完成类似工程的业绩、获奖情况；
- 5、针对本服务项目的技术方案，方案思路清晰，内容言简意赅；
- 6、其他中介机构根据自身情况提供的资料。



