

广东省丰顺县农业农村局

丰顺县农业农村局铜湖路房屋租金评估 服务项目需求书

一、项目业主情况

项目业主为丰顺县农业农村局，地址：丰顺县汤坑镇政锦路2号，联系人：张延，电话：0753-6688932。

二、中介服务名称

丰顺县农业农村局铜湖路房屋租金评估服务项目

三、申请人资格（资质）要求

- 服务单位具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照，按国家法律经营。
- 具有房地产估价服务相关资质。
- 无需要回避。

四、服务内容及服务要求

- 基本情况：对我局位于丰顺县汤坑镇铜湖路的一层房屋需进行租金评估。
- 服务内容：对我局位于丰顺县汤坑镇铜湖路的一层房屋进行租金评估。
- 项目要求：出具正式的评估报告。

五、合同履行地点和方式

履约地点：丰顺县汤坑镇。

履约方式：绩效评估服务并出具评估报告。

六、公开选取方式和计价标准

- 1、公开选取方式：方案择优选取。
- 2、报价方式：报总价。
- 3、计价标准：根据评估行业计价标准进行。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为从合同生效之日起至出具专业评估报告为止。

八、验收

无

九、结算方式

按照合同约定结算。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

