

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县城南片区（砂坑片）风貌提升工程监理服务

服务类型：监理服务

项目业主（盖章）：陆河县河田镇人民政府

2026年5月



采购项目需求书

一、供应商资格（资质）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、中选单位必须同时具备中华人民共和国住房和城乡建设部核发的市政公用工程监理乙级或以上的独立企业；
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河县城南片区（砂坑片）风貌提升工程监理服务；
- 2、建设单位：陆河县河田镇人民政府；
- 3、建设地点：本项目位于陆河县河田镇；
- 4、建设概况：城南片区的外立面改造、拆除违建、清理垃圾、修复地面、公厕改造、绿化等；
- 5、总投资：投资约 50 万元；
- 6、监理服务金额：服务金额按国家规定收费率标准费率计算，建设工程监理与相关服务收费标准（发改价格〔2007〕670号），本次监理服务费用设定为12000元-15000元。但最终^以财政审核为准。

三、公开选取方式及工作内容

- 1、公开选取方式：方案择优选取。
- 2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理有关工作。

四、公开选取监理服务机构的^{要求}

- 1、服务要求：按照公开选取人的有关要求，为公开选取人提供工程监理服务。按公开选取人提供的有关资料及说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程监理工

作，服务范围包括施工全过程安全监督、质量控制、进度管理及竣工验收等工作。监理单位须建立每日安全巡查制度（监理人员每天必须抵达现场），每周提交监理周报，发现安全隐患须立即签发整改通知书并跟踪闭环。

2、服务期限：工程监理合同签订之日起至工程竣工验收之日止。

五、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。 中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

（1）中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

（2）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

陆河县河田镇人民政府

2026年5月9日