

# 新兴县华侨中学校园广场改造工程项目工程监理服务采购需求书

## 一、项目基本信息

采购需求书名称：新兴县华侨中学校园广场改造工程项目工程监理服务采购需求书

项目业主：新兴县华侨中学

项目地址：云浮市新兴县新城镇南外新街 127 号

联系人：梁定华

联系电话：0766-2897318

中介服务名称：工程监理

公开选取方式：方案择优选取

## 二、对中介服务机构的资质要求

1. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备合法有效的中介服务从业资格。
2. 具备建筑工程监理乙级及以上资质，资质证书在有效期内。
3. 信用状况良好，在广东省网上中介服务超市无不良信用记录，未被列入失信惩戒名单。
4. 拟派总监理工程师须具备国家注册监理工程师执业资格，专业与本项目工程类别相匹配。
5. 本项目不接受联合体参选，中选后不得转包、违法分包监理服务业务。
6. 需要回避的机构：无。

## 三、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：本项目为新兴县华侨中学校园广场改造工程，主要包括广场地面翻新铺装、景观绿化提升、排水系统改造、附属设施修缮及配套完善等，资金来源为财政资金。
2. 服务类型：施工阶段全过程监理服务及缺陷责任期监理服务。
3. 服务要求：严格按照国家、省、市现行工程监理规范、设计图纸及施工合同，开展质量控制、进度控

制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调工作。

4. 进度要求：与项目施工工期同步，随工程推进实时开展监理工作。
5. 质量要求：工程质量达到国家及地方现行施工质量验收标准合格等级，监理资料完整、规范、可追溯。
6. 后续服务：缺陷责任期内定期巡查、督促整改质量问题，协助竣工验收与档案移交。

#### 四、合同履行地点和方式

1. 服务时间：按施工进度及时到场，关键工序、隐蔽工程全程旁站。
2. 服务地点：云浮市新兴县新城镇南外新街 127 号（新兴县华侨中学项目施工现场）。
3. 服务方式：监理单位派员驻场服务，现场巡查、旁站监理、平行检验、组织协调、资料编制与归档。

#### 五、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报总价。
3. 计价标准：参照国家及地方工程监理服务收费相关规定，结合项目规模、服务内容、服务周期自主报价，报价包含人工、交通、办公、税金、缺陷责任期服务等全部费用，包干使用。

#### 六、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同生效之日起，至工程竣工验收合格、竣工资料移交完毕、缺陷责任期届满止，总服务期约 6 个月（具体以实际工期为准）。

#### 七、验收

1. 验收时间：监理服务全部完成后验收。
2. 验收程序：中选机构提交监理成果及全套档案资料，由项目业主组织验收。
3. 验收标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319）及国家、广东省、云浮市现行相关标准。

4. 验收不合格的处理方式：监理单位须在限期内整改；整改仍不合格的，业主有权解除合同、拒付服务费，并追究违约责任。

#### 八、结算方式

1. 监理服务费按工程进度、竣工验收、资料移交及缺陷责任期履约情况分期核算支付，具体支付节点及比例在监理服务合同中另行约定。

#### 九、违约责任

1. 监理单位未按约定派驻人员、擅自脱岗、履职不到位的，业主有权扣减监理服务费；情节严重的，可解除合同并要求赔偿损失。
2. 因监理失职造成工程质量问题、安全事故、工期延误或造价失控的，由监理单位承担相应责任。
3. 中选机构无正当理由不签订合同、转包或违法分包的，取消中选资格并上报不良信用记录。
4. 业主未按约定支付监理费的，应按逾期金额支付相应违约金。

#### 十、补充合同和解决争议方式

1. 合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
2. 合同履行中发生纠纷，双方先行协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十一、备注

1. 本合同使用工程监理服务合同范本，合同实质性内容与本采购需求书、采购公告、中选结果一致。
2. 中选机构须按广东省网上中介服务超市管理要求完成合同备案。
3. 监理服务期间须遵守学校校园管理规定，做到文明服务、廉洁自律。

