



项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	南庄镇“四好农村路”提升改造工程（紫洞片区）--工程设计采购需求书
2	项目业主情况	招标单位名称：佛山市晋投建公用建设有限公司 地址：广东省佛山市禅城区南庄镇解放路2号之二 联系电话：0757-85336016 联系人：刘娴苑
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：详见资质等级树。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目建设规模：本项目位于佛山市禅城区南庄镇紫洞片区，为道路提升工程，建设内容为：病害处治、沥青罩面、雨水口，检查井提升、恢复交通标线、设置交通标志等。 2. 工作内容：初步设计（不含概算编

		制), 施工图设计, 设计成果通过行政主管部门的审查或备案, 现场指导与服务, 配合竣工验收及协助审查竣工图。具体其他详见合同。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 本合同约定的工程设计服务从合同签订之日起, 至工程竣工验收合格且完成工程决算止。</p> <p>2. 提供服务的地点: 佛山市禅城区南庄镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率;</p> <p>3. 计价标准: 固定折率包干, 计算方法详见结算方式。</p>
8	服务时间	本合同约定的工程设计服务从合同签订之日起, 至工程竣工验收合格且完成工程决算止。
9	验收	<p>1. 验收时间: 按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序: 按照合同双方自行约定。</p> <p>3. 验收标准: 按照合同双方自行约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	设计费=设计费基准价×中标折率。其中, 设计费基准价依据国家发展计划委员会、建

		<p>设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格【2002】10 号，以预算审核建安工程费作为计算依据，计算出设计费基准价（专业调整系数按 1.0，工程复杂程度调整系数按 1.0，附加调整系数 1.0）中标折率=1-下浮率。最终设计费结算价不得超出概算批复中对应服务金额。</p>
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

	<p>和民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目的立项主体和付款方为：佛山市禅城区南庄镇城建水务综合事务中心。</p> <p>5. 招标单位是代建单位：是指按照合同约定的权利与义务使其代项目业主履行政府投资非经营性项目的建设管理职责，严格控制项目投资、质量、安全和工期进度，竣（交）工验收合格后按规定移交给使用单位或管养单位的建设管理单位。</p>
--	---