

## 项目业主采购需求书

类别		
1	名称	廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市青平镇花平水村元墩经济合作社 地址：廉江市青平镇花平水村委元墩村 联系电话：13420122827 联系人：张强光
3	中介服务名称	廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》，资质为市政公用工程监理乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程 2. 服务要求：在服务期限内对相关的工程进行监理服务及配合验收工作。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：在廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程现场
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：收费标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)及廉府函【2018】327号文件，金额不超过中介超市标准范围。 服务金额：下浮率 0-10%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	其他需要说明的事项	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉

		讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”。如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>