

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	中坝中心小学运动场改造项目（工程监理）
2	项目业主情况	项目业主名称：中坝中心小学 地址：紫金县中坝镇 联系电话：0762-7621161 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中介服务机构资质要求：需入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	根据业主单位要求，完成紫金县中坝中心小学运动场项目工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地：河源市紫金县
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：8000-7866.69 元。 3. 计价标准：具体金额根据紫金县财政评审中

		心要求记取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准,服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构

		构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---