项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市坦洲镇安阜社区安阜涌十六围段岸线提升项目工程预算审核服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市坦洲镇安阜社区居民委员会 地址：中山市坦洲镇安阜街76号 联系人：卢先生 联系电话：0760-86651372
3	中介服务名称	中山市坦洲镇安阜社区安阜涌十六围段岸线提升项目工程预算审核服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：十六围岸线改造项目位于中山

		市坦洲镇安阜社区，占地面积约3894㎡，共设机动车停车位132个，本项目工程内容主要为：新建八字型植草砖停车场，新建花池，新建智慧收费道闸等，对预算编制进行审核。2、出具预算审核报告6份。
6	合同履行地点和方式	时间、方式：无要求，按照合同双方自行约定。 地点：中山市坦洲镇安阜社区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.选取标准：提供成功案例类似内容项目方案 4.计费标准：（一）参照粤价函[2011]742号文件，中府办〔2024〕19号文件精神下浮30%-40%收费。（二）以预算编制单位出具的中介预算价为计费基价。
8	服务时间	1.合同签订后，收到相关资料的5个工作日内完成
9	验收	1.验收时间：服务完成后等。 2.验收程序：项目业主验收成果等。 3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确

		定。
10	结算方式	1、预算审核工作完成后，预算审核单位无提成答疑，最后以中介预算价为基准价计费，提交合同审查通过的完整纸质预算审核报告书和电子版后，支付至预算审核费的100%。 2、每次支付预算审核费前，乙方须先向甲方开具足额发票，甲方收到乙方提供的发票后按发票金额报批付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。