项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新区人民医院两院区项目防雷设施检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新区人民医院 地址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道346号 联系电话：0752-5855745 联系人：黄先生
3	中介服务名称	惠州仲恺高新区人民医院两院区项目防雷设施2026年度定期检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立 ，合法经营的独立法人。 （二）必须具务雷电装置防护检测甲级资质证书。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况： 惠州仲恺高新区人民医院两院区，总院区（门诊楼、后勤楼、行政综合楼）64391.3平方，曙光院区（1-8号楼、药库）12078.5平方 2.服务内容：防雷设施检测服务 3.服务要求：本项目的负责人必须具有中级或者中级以上职称，防雷相关类工程师证书，防雷装置检测经验丰富，有较强的专业技能，熟悉防雷项目相关技术规范、标准和相差法律、法规。

		4.服务方式：对该项目开展防雷检测，完成全部防雷检测后15日内向甲方提供广东省雷电防护装置检测报告及检测标识。 5.服务金额：总包干价，最高价23705.64元，最低价￥22176.24元。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：惠州市 2.履行方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：总包干价 3.计价标准：0.31-0.29元/平方
8	服务时间	服务期：自合同签订之日起开展工作，检测完成后15个工作日内出具检测报告 ，如无特殊情况不得延误。
9	验收	1.验收时间： 服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格处理：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准。

11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度抵触。 2.争议解决：协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.若监督管理部门有合同范本，按范本签订；无范本则依据《中华人民共和国民法典》拟定。 2.合同实质性内容须与采购公告、采购结果一致。 3.合同变更、终止按《中华人民共和国民法典》及相关规定执行。

惠州仲恺高新区人民医院

2026 年 11 月 20 日