



林厝村 2026 年 1-3 月环境综合整治工程
采购需求书

	类别	内容
1	名称	林厝村 2026 年 1-3 月环境综合整治工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区外砂街道林厝经济联社 地址：汕头市龙湖区外砂街道林厝大道中段 联系人：王培钗 联系电话：15915588443
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	具备工程造价咨询相关资质(承诺满足服务需求)
5	服务内容和要求	服务内容和要求：对林厝村 2026 年 1-3 月环境综合整治工程进行造价咨询结算审核服务。 质量要求：符合国家、省、市相关技术标准。
6	合同履行地点和方式	地点：在中介机构办公场所提供服务 方式：按双方合同协商执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照国家现行标准或者行业收



	费标准。	
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。每次审核服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
9	验收	本项目采用一次性付款的方式，具体经双方商定后，按合同约定执行。
10	结算方式	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行具体在合同中约定。
11	违约责任	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服
12	补充合同和 解决争议方式	



	<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

备注

汕头市龙湖区外砂街道林厝外砂居民委员会

