

2026年恩平市良西镇年度监理项目二 需求书

	类别	内容
1	名称	2026年恩平市良西镇年度监理项目二需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市良西镇人民政府； 地址：恩平市良西镇良龙西路21号； 联系电话：0750-7395170； 联系人：张智健。
3	中介服务名称	2026年恩平市良西镇年度监理项目二
4	对中介服务机构的资质要求	1、（一）服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、（二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； 3、（三）服务机构应当具有工程监理资质乙级或以上资质且有同类项目经验； 4、（四）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程监理。 服务内容：完成2026年建设工程项目的监理服务，并提供相应的监理资料。 服务要求：（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目业主。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则； （2）熟悉工程设计文件，并参加由项目业主主持的图纸会审和设计交底会议；



(3) 参加由项目业主主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4)) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报项目业主审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报项目业主；

(15) 经项目业主同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料

		<p>、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；</p> <p>（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；</p> <p>（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；</p> <p>（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；</p> <p>（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；</p> <p>（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报项目业主；</p> <p>（22）编制、整理工程监理归档文件并报项目业主。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：恩平市良西镇</p> <p>方式：上门服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价：报下浮率1%-3%。</p> <p>3. 计价标准：广东根据《建设工程监理与相关服务收费标准》计算。按每宗工程审定结算总造价1.5%计算，实际结算金额为监理服务费*（1-下浮率），中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据时结算。本项目总预算不超过50万元。</p> <p>以上实际结算金额已包含中介服务机构的现场开展监理工作的费用、相关交通费、其他费等一切费用，项目业主不需要再向中介服务机构支付任何额外费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：项目完成后十天内验收。</p>
		<p>2. 验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：中介服务机构应根据：①主管部门批准的建设计划、规划、设计文件。经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书。②国家和地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。当地预算定额、收费标准和有关建设管理办法。当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。③项目业主与设计人、承包人签订的合同或协议。④项目业主发出的指令的标准完成服务工作。</p> <p>4. 对于验收不合格的，项目业主拒收成果文件，由成交中介服务机构重新整改至合格为止并赔偿项目业主损失。</p>
10	结算方式	<p>监理费在项目业主验收合格后，由中介服务机构提交申请，项目业主在收到申请后，一个月内通过银行转账方式将款项支付给中介服务机构（款项申请及审批的时间不计算在内）。年度结算金额不超过50万元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
----	---------------------	--

采购单位（公章）：恩平市良西镇人民政府

日期：2026年4月13日

