



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	樟溪镇英粉村老年活动中心修缮项目
2	项目业主情况	业主单位名称:饶平县樟溪镇英粉村民委员会 业主单位地址:饶平县樟溪镇英粉村内 项目联系人:余志涌 项目联系人电话:18025712389
3	中介服务名称	樟溪镇英粉村老年活动中心修缮项目(预算审核)
4	对中介服务机构的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务,具体以合同约定为准。
5	服务内容和 服务要求	服务内容:樟溪镇英粉村老年活动中心修缮项目(预算审核)建设内容:1.修缮项目1项:1)门窗修缮及新做窗帘;2)大厅天花吊600*600铝扣板天花;3)天面补漏及室内天花墙体粉刷部分1项。2.水电及部分配套安装1项;3.厨房设备及娱乐器材连家具部分1项等。项目总投资约15万元。根据业主要求,对本项目进行预算审核服务,并出具预算预算审核报告书。

6	合同履行地点和方式	服务时限:按合同约定为准 地点:潮州市饶平县英粉村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取; 2. 报价方式:按服务金额; 3. 计价标准:价格咨询收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服





		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。