

郁南县南广高铁郁南站大型综合运输服务枢纽工程 建设项目用地报批及相关服务采购需求书



一、项目业主情况：

1. 建设单位：郁南县交通事务中心；
2. 地址：郁南县都城镇工业大道 4 号
3. 联系电话：0766-7335319
4. 联系人：梁先生

二、工程概况

1. 采购项目名称：郁南县南广高铁郁南站大型综合运输服务枢纽工程建设项目用地报批及相关服务。

2. 项目概况：

建设 500 平方米的公共交通站场车辆调度中心；建设占地面积 14100 平方米车辆上落客及停放场地；建设 34400 平方米的物流集散中心，包括物流生产用房，配套用房等等；对汽车客运站室内外整体升级改造；对高铁站前场地实施整体改造、智慧化停车场建设、充电桩安装等升级改造；场地三通一平约 178 亩；以及相关市政基础设施提升改造等。

3. 采购方：郁南县交通事务中心。

4. 项目地址：郁南县都城镇、平台镇。

5. 资金来源：财政资金。

6. 选取方式：方案择优选取。

7. 报价要求： 以 40 万元为最高限价，下浮区间 0-10%。

8. 金额说明： 以 40 万元为最高限价，下浮区间 0-10%。

三、服务内容

根据国家、省、市相关的城乡规划法规、文件、技术导则、规范和标准以及建设单位提供的基础资料，对建设项目进行用地报批及相关材料组卷上报，按自然资源主管部门意见修改完善组卷资料，获得有批准权限部门的用地批复、县级政府关于社会稳定风险评估报告批复、自然资源主管部门或县级人民政府关于耕地耕作层的审查意见或批复、项目用地勘测定界报告。

四、中介服务机构资质（资格）要求

投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，投标商家必须具有测绘或规划资质，本次不接受联合体报名。

五、合同履行地点和方式、服务时限说明

1. 合同履行及签订地点： 郁南县交通事务中心 ，广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。

2. 服务时限要求，自合同签订之日起，至完成项目有批准权限部门的用地批复、县级政府关于社会稳定风险评估报告批复、自然资源主管部门或县级人民政府关于耕地耕作层的审查意见或批复、项目用地勘测定界报告。

六、服务成果及质量要求

双方签订合同后，按照工作内容开展该建设项目用地单独选址用地报批、城镇批次用地报批、勘测定界报告编制、耕地耕作层剥离再利用方案、社会稳定风险评估报告，向自然资源及相关报送用地报批组卷资料及完善有关审批手续，并提供项目用地有批准权限部门的用地批复、县级政府关于社会稳定风险评估报告批复、自然资源主管部门或县级人民政府关于耕地耕作层的审查意见或批复、项目用地勘测定界报告。

七、违约责任

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接向广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2. 在规定时间内未能提供合格的中标通知书；3. 后续服务不完善满意；4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

八、付款方式： 按合同约定。