

采购需求书

	类别	需求内容
1	项目名称	小鸟天堂滨海湿地强化提升工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区会城街道办事处 地址：江门市新会区新桥路9号 联系方式：0750-6675840 联系人：郑生
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有有效的工商行政管理部门核发的营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书； 2. 具备行政主管部门颁发的有效期内的水利水电工程监理乙级或以上监理资质。 3. 本项目不接受联合体服务，且服务机构不得以任何方式转包或分包本项目。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目总投资概算为1611.41万元，其中工程费用1190.72万元。主要内容为：通过构建草型湿地提升水质、为周边提供缓冲，修复面积2.97公顷；通过水系疏通、滩涂管护措施建设强化生态屏障，修复面积10.34公顷。 2. 根据项目业主要求，按照国家和地方现行的建设工程监理相关法规、规范，对小鸟天堂滨海湿地强化提升工程开展监理工作，具体合同约定为准。
6	合同履行地点	1. 履行地点：江门市新会区。 2. 履行方式：对项目的质量、安全、进度和投资等方面



	和方式	进行监督管理，保证项目服务质量。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 采购预算：本次服务费预算价为212224.95元。 3. 报价方式：下浮率报价（下浮幅度：0%~10%）。 4. 计价标准：依据参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）文件对应的服务项目收费标准按下浮率收取。
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自实际开工日起至项目完成竣工验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 以合同约定方式进行结算。结算价最终以财政部门审核价格为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、项目团队、服务响应、报价函等。评审小组（工作成员）根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合各服务方案因素后，选定一家服务机构作为中选单位。



