

项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 具体内容 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室罗行艺术墟文化驿站及配套工程-佛山市南海区丹灶罗行城中村总体规划设计方案采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主名称：佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路 99 号 联系人：李先生 电话：0757-85400621 |
| 3 | 中介服务名称 | 罗行艺术墟文化驿站及配套工程-佛山市南海区丹灶罗行城中村总体规划设计方案 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：城乡规划（国土空间规划）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具有规划相关证书及业务能力等。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 项目位于佛山市南海区丹灶镇罗行城中村，以艺术复兴乡村为理念，对百年岭南老墟进行综合改造提升，需结合现有设施条件、历史文化底蕴及市民休闲需求，乙方依据国家现行规范及技术标准，编制佛山市南海区丹灶镇罗行城中村总体规划设计方案。根据地块拟建设需求，结合已编控制性详细规划，对项目范围道路及相关设施提升，公有物业建 |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>筑物修缮加固，增设消防，安防和通信设备设施，社区综合服务设施和文化体育公共服务设施改造提升等内容作出总体规划。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参考《佛山市城市更新规划设计计费指导意见（2021年8月修改稿）》计算。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>具体要求：合同签订生效后14个日历日内完成规划设计，并向采购人提交不少于2套纸质设计方案文本，同时提供电子版图纸。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确</p> |

| | | |
|----|------|---|
| | | 定。 |
| 10 | 结算方式 | <p>1、合同签订后，设计人完成规划方案，提交全部设计成果后，10天内支付至设计费的70%。</p> <p>2、通过方案评审后，支付设计费的100%。</p> <p>设计人应理解政府部门付款的相关程序，因发包人使用的是财政资金，发包人在请款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致发包人逾期付款的，不视为发包人违约委托方无需承担相关责任。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体条款按实际合同要求约定执行。</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。本工程设计合同发生争议,委托人、工程管理与设计人应及时协商解决。调解不成时,任何一方可向佛山市南海区人民法院起诉。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

佛山市南海区丹灶镇城建和水务办公室

2026年3月20日

