

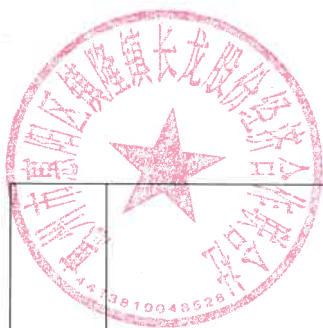


项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	惠阳区镇隆镇长龙村委会 2026-2027 年度前期服务费及小微工程采购审核服务
2 项目业主情况	业主：惠州市惠阳区镇隆镇长龙股份经济合作联合社 地址：惠州市惠阳区镇隆镇镇隆大道 234 号
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备工程造价咨询服务业务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5 服务内容和服 务要求	包括但不限于： 惠阳区镇隆镇长龙村委会 2026-2027 年度前期服务费及小微工程。现需要对该年度项目开展前期服务费及小微工程审核服务。
6 合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区镇隆镇。 合同履行方式：完全履行。
7 公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报含税总价(服务金额：最高 50000 元，最低 10000 元)。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号文)和《惠阳区区级财政委托工程造价咨询服务费计费表》(惠阳财审函(2025)5 号)。



8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，服务期限为1年。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、



履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等
(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。