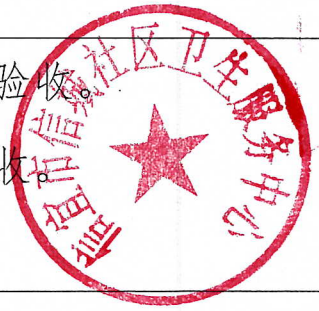


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	信城社区卫生服务中心启航院区五楼装修项目（设计）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：信城社区卫生服务中心启航院区五楼装修项目（设计）。地址：玉都街道。联系电话：13423516217。联系人：俞小姐。
3	中介服务名称	信城社区卫生服务中心启航院区五楼装修项目（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程设计建筑行业乙级或以上资质。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：信城社区卫生服务中心启航院区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号文收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务时间按双方合同共同约定。





9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p>
10	结算方式	按合同自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购合同、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---