项目业主采购需求书

1	项目名称	汕头市智慧冷链物流商贸中心项目（二阶段）桩基础超前钻
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市冷冻厂有限公司 地址：汕头高新区莲塘工业区C15地块 联系人：许先雄 联系电话：15992298920
3	中介服务名称	工程勘察（桩基础超前钻）
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2.中介服务机构已入驻广东网上中介服务超市相关服务事项。 3.中介服务机构资质要求：工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类（岩土工程）甲级或工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级资质。 4.回避要求：无。
5	报名资料要求	1. 响应方案：针对本项目编制的详细服务方案与技术实施方案。 2. 人员要求：项目负责人应具备注册岩土工程师资格 3. 同类项目业绩证明材料：提供不少于1个完成过的同类项目业绩。业绩材料须提供能清晰

		体现项目内容、双方盖章的合同关键页复印件（至少包含合同首页、服务内容页、签字盖章页），或中选（成交）通知书复印件。 4. 盖章要求：上述所有报名资料的每一页均需加盖中介服务机构公章，并在整份文件侧边骑缝加盖骑缝章以确保文件完整性与真实性。
6	服务内容和服务要求	本次委托服务内容为“汕头市智慧冷链物流商贸中心项目（二阶段）桩基础超前钻”，约167点位。查明场地内桩位处各岩层的分布及其物理力学性质，查明桩基范围内孤石分布情况，桩端持力层的连续性、稳定性，为拟建工程桩基础施工提供直接的地质依据。勘察成果应满足基础施工的要求并出具相关服务成果及全过程跟踪服务（配合桩基础的施工，协助判别桩基础终孔条件）等。
7	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮范围：0%-20%）。 3. 计价标准：结算价以第三方审核为准，所有勘察超前钻费已包含但不限于项目服务费用、税金、保险费等全部费用。最终结算费用不超

		过最高限价，最终按双方合同约定为准。
9	服务时间	以双方合同约定为准。
10	验收	**1. 验收时间：**服务完成后验收。 **2. 验收程序：**项目业主自行验收。 **3. 验收标准：**符合国家标准、行业标准等。 **4. 验收不合格的处理方式：**具体于合同中予以明确。
11	结算方式	具体于合同中予以明确。
12	违约责任	具体于合同中予以明确。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购

		结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。