

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇大泥村整村统筹规划与近期行动计划采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市沙田镇大泥股份经济联合社 地址：广东省东莞市沙田镇沙田大道 880 号 联系电话：0769-88861026 联系人：谢剑锋
3	中介服务名称	东莞市沙田镇大泥村整村统筹规划与近期行动计划
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划乙级及以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	1、整村统筹规划包括但不限于现状分析、目标定位与发展策略、用地布局与规划



		<p>方案等；</p> <p>2、近期行动计划包含但不限于集体经济发展与产业升级项目、人居环境提质项目、旧村活化与商业培育项目、交通优化与衔接项目、农文旅融合培育项目等</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：东莞市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按《城市规划设计计费指导意见(中国城市规划协会 2017)》计费标准计算总价，最终结算价以沙田镇财政审定为准。</p>
8	服务时间	<p>现状调研阶段：合同签订后5个工作日内</p> <p>初步方案阶段：初步成果通过后5个工作日内；</p> <p>正式方案阶段：形成最终成果直至向沙田镇政府及相关职能部门进行正式汇报。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>



		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、双方签订合同之日起 10 日内，甲方支付合同总价款的 30%；</p> <p>2、乙方提交初步方案经甲方同意后 10 日内，甲方支付合同总价款的 40%；</p> <p>3、乙方提供最终成果经甲方审查通过后 10 日内，甲方支付合同总价款的 30%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

