

# 博罗县域副中心基础设施数字化改造提升工程项目社会 稳定风险评估报告编制服务采购需求书

## 一、项目业主情况

项目业主名称：博罗县产投工程建设有限公司

地址：广东省惠州市博罗县石湾镇产业大道 388 号（光达制造·博罗智慧谷 1 栋 2 楼工程部）

联系电话：13532188020

联系人：苏工

## 二、中介服务名称

工程咨询服务

## 三、对中介服务机构的资质要求

### 2.1 资质要求

报名企业需在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为建筑、市政公用工程，资信等级为乙级。未提供工程咨询单位资信证书视为无效报价。

### 2.2 回避机构

无。

## 四、响应方案应包括但不限于以下内容：

1、营业执照；2、广东省中介超市综合评价星级（截图）；3、售后服务承诺（免费售后时长）；4、服务人员；5、响应方案。

## 五、服务内容和 service 要求

### 5.1. 项目基本情况（背景）描述：

项目对县域副中心园洲片区配套设施进行升级改造，提升片区配套设施，项目建设内容主要分为 7 个子项，分别为市政道路及附属设施工程、

环湖配套提升工程、屋顶光伏建设工程、智慧停车工程、光储充驿站工程、夜经济工程和能源补给站工程。项目估算总投资 98628.13 万元，其中工程费用 63672.39 万元。

## 5.2 服务要求

根据《重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》、《重大行政决策程序暂行条例》等文件要求，本项目符合重大固定资产投资项目范畴的建设项目，应依法编制社会稳定风险评估报告。

社会稳定风险评估报告：按国家、广东省、惠州市关于社会稳定风险评估的有关规范、文件要求编制，内容包括项目社会稳定风险调查、风险因素识别、风险等级分析、风险防范和化解措施、应急预案等相关内容，全面研判项目建设过程中及运营后可能引发的社会稳定风险。

## 六、合同履行地点和方式

### 6.1 合同履行地点

本合同项下社会稳定风险评估报告的履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点及项目所在地（含线上资料传输指定平台）。

### 6.2 合同履行方式

受托方以线上、线下相结合的方式履行服务义务，通过委托方指定渠道接收项目社会稳定风险评估报告编制资料，开展合规性、准确性调研并出具评估报告；线下根据委托方需求提供现场核对、民意调查、沟通答疑等配套服务，最终以书面（含电子签章）形式交付审核成果。

## 七、公开选取方式和计价标准

### 7.1 公开选取方式

方案择优选取。

### 7.2 报价方式

报下浮率。

### 7.3 计价标准

(1) 本项目社会稳定风险评估报告编制报价属于总价包干，包含人工费、资料费、报告编制费、办公费、差旅费、劳务费、税费及利润等所有费用；

(2) 收费标准：本项目服务费参照《重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（130号）中关于评价建设项目社会稳定风险评估报告的基准收费标准，按照行业分类及社会稳定风险敏感度分类，本项目行业调整系数取1.0，社会稳定风险敏感程度调整系数取1.0。本项目估算总投资为98628.13万元，计算评估报告费用为 $10 + (98628.13 - 50000) * 0.01% * 1.0 * 1.0 = 14.86$ 万元。在此基础下浮30%进行报价，下浮后收费为 $14.86 * (100% - 30%) = 10.40$ 万元。即以10.40万元作为最高限价。

下浮大于60%需提供报价合理性说明文件，否则视为无效报价。

### 八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算至完成合同内容为止。所有关于社会稳定风险评估报告编制有关的活动组织、相关流程等由乙方负责组织，甲方配合。

### 九、成果文件

完成受托的审核工作并提交相关成果报告，提交社会稳定风险评估报告。

自签订合同并取得相关文件资料后15个工作日内完成社会稳定风险评估报告送审稿，专家评审会后10个工作日内完成社会稳定风险评估报告报批稿。

### 十、结算方式



项目完成并审核通过后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付项目的服务费用。

### **十一、违约责任**

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，除双方经友好协商一致解除本合同的情形外，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

### **十二、补充合同和解决争议方式**

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。