

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区城乡融合提质升级建设项目工程概算
编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区农业农村和水利局（盖章）



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区城乡融合提质升级建设项目工程概算编制服务
2	项目业主情况	汕尾市城区农业农村和水利局
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 3. 信用良好，平台无不良信用记录 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：项目估算总投资 44819.08 万元，项目建设内容总计 5 个项目，包括汕尾市城区绿美生态修复工程、捷胜镇绿美生态修复工程、红草镇绿美生态修复工程、马官街道绿美生态修复工程、城区街道绿美生态修复工程。

		2. 建设范围：覆盖汕尾市城区全域3镇4街道（红草镇、捷胜镇、东涌镇、马宫街道、香洲街道、新港街道、凤山街道）。 建设模式：新建+改扩建（涵盖基础设施升级、生态修复、人居环境整治等多类工程）。 3. 服务内容和要求：中选机构应按国家相关规范程序以及选取人要求，完成为该项目提供工程造价咨询(概算)服务，出具工程造价咨询(概算编制)服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	以双方签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 320000 元-420000 元。 3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务和计价标准收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)计算，最终以发改部门审核为准。
8	服务时间	自签订合同的时间起算 7 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方签订合同为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。
13	备注	本项目合同的变更、终止等相关事宜，均严格适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定；本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式，中介服务机构将根据法律法规、行业管理规定

		和项目实际情况履行相关服务义务。
--	--	------------------