

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	汕头市金平区老旧小区改造项目（第六批）项目建议书及可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区住房和城乡建设局 地址：广东省汕头市金平区利安路1号升达大厦六楼 联系电话：0754-88993329 联系人：黄女士
3	中介服务名称	汕头市金平区老旧小区改造项目（第六批）项目建议书及可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介服务机构资质需具备工程咨询的乙级以上业务能力并已入驻中介超市“工程咨询”服务类型。 2. 提供一年内（截止至发布需求书之日）同类型业绩材料； 3. 提供营业执照； 4. 提供在中介超市网上备案资料。 备注：上述须提供的资料，必须每页加盖单位公章并在骑缝处加盖骑缝章；业绩材料须提供合同关键页或中选通知书复印件。

		5. 报名单位需在“广东省网上中介服务超市”报名截止前提供纸质资料一式一份(密封)和电子版资料U盘,采取现场递交或邮寄挂号信的方式送至我局(地址:汕头市金平区利安路1号升达大厦6楼,联系人:黄工,联系电话:0754-88993329),上述资格要求有一项不符合的、电子版资料或纸质资料未在规定时间内送达的,视为无效响应,不纳入本次评选范围。 6. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 汕头市金平区老旧小区改造项目(第六批)项目经街道初步梳理核实填报,具备改造条件的老旧小区涉及9个街道177个小区,总栋数1157栋、户数36868户、改造住宅建筑面积约328.59万平方米,建设内容主要包括小区道路、燃气、排水、供水、照明、消防、安防、环卫等基础设施改造,文化体育、无障碍、适老化、停车、便民服务、活动空间等公共服务设施建设,外墙安全性修复等楼本体改造,以及智慧化改造等,并对条件成熟的小区按照未来社区(完

		整社区) 有关要求进进行改造, 初步按改造标准 2 万元/户测算, 总投资约 73736 万元, 最终以发改部门批复为准。 2. 为推进汕头市金平区老旧小区改造项目 (第六批) 项目的工作进展, 需尽快落实编制汕头市金平区老旧小区改造项目 (第六批) 项目建议书及可行性研究报告工作 3. 具体成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 合同签订即日起。 2. 提供服务的地点: 汕头市金平区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: (1) 项目建议书编制: 参照计价格[1999] 1283 号文总投资 5 亿-10 亿, 费用 37-55 万, 约 46 万, 系数取 0.7, 约 32 万; (2) 项目可行性研究报告编制: 参照计价格[1999] 1283 号文总投资 5 亿-10 亿, 费用 75-110 万, 约 92 万, 系数取 0.7, 约 65 万。项目建议书及可行性研究报告编制总计价 97 万元, 因项目建议书及可行性研究报告编制存在较多重复工作, 根据有关

		规定计价后下浮 45%，最高控制价不超过 53.35 万元。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	按项目内容及项目合同约定进度付款，具体以合同约定为准。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无