

广东省网上中介服务超市  
采购中介服务

用  
户  
需  
求  
书

项目名称：汕尾市本级 2026 年土地储备地块现状测绘技术服务

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市自然资源整备中心

2026 年 4 月



# 汕尾市本级 2026 年土地储备地块现状测绘 技术服务项目采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                            |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 汕尾市本级 2026 年土地储备地块现状测绘技术服务                                                                                                                                                    |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕尾市自然资源整备中心<br>地址：汕尾市政和路<br>联系电话：                                                                                                                                      |
| 3 | 中介服务名称        | 测绘服务                                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2. 在广东“中介超市”登记入库中介服务机构，具有乙级或以上《测绘资质证书》，专项资质需包含：工程测量、界线与不动产测绘。<br>3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。                                  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 2026 年度 61 宗面积约 832.21 公顷已入库储备土地进行现状测绘，在现状图基础上标绘 61 宗储备土地用地红线。<br>2. 服务时间：自签订合同之日起三个月内完成工作。<br>3. 技术要求<br>3.1 中选人应向选取人提供本测绘服务有关资料及选取人要求的其他有关资料等。<br>3.2 中选人应严格按照相关规范及国家、省、 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>市有关、相关政策法规开展测绘工作，并对测绘成果质量承担相应责任。</p> <p>4. 服务人员要求</p> <p>4.1 熟悉和掌握工程测量等有关法律、法规、规定和规章、技术标准；</p> <p>4.2 本项目须有项目负责人一名（具有中级以上职称）。</p> <p>5. 中选人应在接到选取人提供项目测绘服务所需全部资料后，严格按照有关标准规定以及项目的测绘要求、测绘标准、测绘期限等有关要求完成测绘事项并提交相应成果。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的地点：汕尾市。</p> <p>2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>                                                                                                                                                                       |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率报价（下浮区间0.1%~3%）。</p> <p>3. 计价标准：《服务金额参考《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号文件计取》和《工程勘察服务成本要素信息（2022版）》，该测绘项目预算费用：*****元，最终费用按实际工作量结算。</p>                                                      |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日起到提供全部成果完成之日止，具体以合同约定为准。</p>                                                                                                                                                                    |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：根据成果组织时间验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>                                                                                                                                                                       |



|    |                 |                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | <p>一次性支付：</p> <p>在合同期限内，成果验收完成后由业主单位支付合同款。</p>                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任            | <p>双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向汕尾市人民法院起诉。</p> <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。</p>                                                 |
| 13 | 备注              | <p>投标方案需包含报价、公司营业执照、公司资质证书。</p>                                                                                                                                                   |

附件：

汕尾市区在库储备地块分区面积统计表

统计时间：2026-03

| 序号 | 地块所属区域 | 地块分组编号 | 面积（公顷） |        |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 1  | 红草片区   | 1      | 41.21  | 113.15 |
|    |        | 2      | 4.17   |        |
|    |        | 3      | 5.30   |        |
|    |        | 4      | 17.34  |        |
|    |        | 5      | 3.43   |        |
|    |        | 6      | 1.23   |        |
|    |        | 7      | 14.70  |        |
|    |        | 8      | 5.28   |        |
|    |        | 9      | 3.09   |        |
|    |        | 10     | 1.11   |        |
|    |        | 11     | 4.40   |        |
|    |        | 12     | 2.48   |        |
|    |        | 13     | 0.44   |        |
|    |        | 14     | 3.76   |        |
|    |        | 15     | 4.62   |        |
|    |        | 16     | 0.59   |        |
| 2  | 马宫片区   | 17     | 11.94  | 56.31  |
|    |        | 18     | 17.34  |        |
|    |        | 19     | 18.66  |        |
|    |        | 20     | 4.52   |        |
|    |        | 21     | 3.85   |        |
| 3  | 城区片区   | 22     | 3.38   | 27.40  |
|    |        | 23     |        |        |
|    |        | 24     | 3.67   |        |
|    |        | 25     | 6.04   |        |
|    |        | 26     | 3.36   |        |
|    |        | 27     | 10.60  |        |
| 4  | 新湖片区   | 28     | 0.35   | 32.36  |
|    |        | 29     | 0.37   |        |
|    |        | 30     | 0.92   |        |
|    |        | 31     | 6.19   |        |
|    |        | 32     | 4.96   |        |
|    |        | 33     | 1.65   |        |
|    |        | 34     | 12.05  |        |
|    |        | 35     | 4.47   |        |
| 5  | 中央商务区  | 36     | 1.75   | 39.27  |
|    |        | 37     | 0.72   |        |
|    |        | 38     | 0.33   |        |
|    |        | 39     | 1.10   |        |
|    |        | 40     | 1.73   |        |
|    |        | 41     | 9.48   |        |
|    |        | 42     | 6.52   |        |
|    |        | 43     | 0.44   |        |
|    |        | 44     | 6.15   |        |
|    |        | 45     | 3.37   |        |
|    |        | 46     | 3.49   |        |
| 6  | 品清湖片区  | 47     | 0.11   | 106.77 |
|    |        | 48     | 3.44   |        |
| 7  | 捷胜片区   | 49     | 2.39   | 3.44   |
|    |        | 50     | 58.61  |        |
| 8  | 红海湾片区  | 51     | 48.16  | 453.51 |
|    |        | 52     | 0.95   |        |
|    |        | 53     | 2.49   |        |
|    |        | 54     | 10.71  |        |
|    |        | 55     | 17.20  |        |
|    |        | 56     | 40.79  |        |
|    |        | 57     | 112.42 |        |
|    |        | 58     | 154.86 |        |
|    |        | 59     | 105.73 |        |
| 合计 |        | 60     | 0.27   | 832.21 |
|    |        | 61     | 10.67  |        |
|    |        | 62     | 0.86   |        |



