



采购需求书

	类别	内容
1	名称	东坑镇神山检修闸及除险加固工程可行性研究报告编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市东坑镇水务工程运营中心 地址: 东莞市东坑镇丁屋排站沿河路7号 联系电话: 0769-83381659 联系人: 彭工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 工程咨询水利水电乙级或以上。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 满足神山水闸检修维护需求、提升标准化管理水平, 消除水闸外河翼墙安全隐患。 2. 服务类型: 按合同要求, 开展可行性研究报告

		<p>告项目编制（不含评审），并出具文件成果。</p> <p>服务要求：无</p> <p>进度要求：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。</p> <p>3. 涉及工程项目：项目估算总投资 4517.99 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履约地点：广东省东莞市东坑镇。</p> <p>履约方式：按双方合同自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）等规范文件作为收费依据，最终以东坑财政分局审定为准。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定</p>

		标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后服务费用经财政审核后，在项目资金落实后，根据财政审核意见在不超过合同暂定价的限度范围内，按程序一次性向服务方支付相应款项，到款时间以程序办理进度为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人

		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。