

项目业主采购需求书

业主：英德市东华镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	名称	东华镇金洞村移民避险解困试点项目完善用地手续代理服务采购项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市东华镇人民政府 地址：广东省清远市英德市东华镇府前路1号 联系电话：0763-2630859 联系人：钟先生
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻清远市中介超市，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 报名企业必须具备工程咨询资质。 3. 需要回避的机构：暂无。 4. 其他要求：暂无。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，完成东华镇金洞村移民避险解困试点项目完善用地手续代理服务采购项目，并出具用地报批、修编控规、编制地质灾害评估报告和编制土壤污染调查报告等一系列



		相应成果。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：清远市英德市东华镇人民政府。</p> <p>2. 合同履行方式：根据业主要求，完成东华镇金洞村移民避险解困试点项目完善用地手续代理服务项目，并出具相应成果。（具体以实际签订合同要求为准）</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 报价区间：52万至60万</p>
8	服务时间	暂无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



