

广东省轻工业技师学院增城校区学生宿舍 XS-4 工 程项目建议书编制服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省轻工业技师学院增城校区学生宿舍 XS-4 工程项目建议书编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省轻工业技师学院。 地址：广州市海珠区石榴岗路七星岗 1 号之八。 联系人：陈老师 联系电话：28360580
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业，并在“全国投资项目在线审批监管平台”备案审核通过；（3）报名参加本次采购服务的公司需具备工程咨询单位资信等级证书，等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目拟建设学生宿舍 1 栋，地上 7 层，总建筑面积约 20000 平方米。主要建设学生宿舍，配套建设道路广场、绿地等。项目总投资约 9800 万元。 2. 服务要求：按照国家和广东省相关法律、法规、政策及工程咨询技术规范、规程、定额等编制项目建议书，出具符合相关要求的项目建议书及电子版给项目业主。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起提供项目建议书编制服务，在合同签订后 30 个工作日内出具正式报告。 2. 提供服务的地点：广东省广州市。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间：8.8 万元—11 万元。 3. 计价标准：本项目服务费用参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）收费标准，取行业系数（建筑）0.8，工程复杂度系数 1.0，下浮 0%-20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》

序号	类别	内容
		等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选机构与采购单位签订合同后,采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	1. 按双方合同约定的违约方式执行。 2. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 3. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。 2. 对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不成,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	无

广东省轻工业技师学院

2026年4月 日