项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区安汇产业投资发展有限公司庵埠食品站机械停车楼项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区安汇产业投资发展有限公司 地址：潮州市潮安区庵埠镇文里村亨利北路食品城A区5梯3楼 联系人：丁楷 联系电话：13421050671。
3	中介服务名称	项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务提供方应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，且具有良好的信誉。 2.需要回避的机构：无。 3.服务提供商具备相关工程监理甲级或乙级及以上资质及业务能力等。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务类型：工程监理服务； 服务要求：对本项目施工全过程实施监理，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、

		信息管理、安全管理及协调各方关系等服务。 进度要求：在项目施工过程中提供工程监理服务； 质量要求：提供符合行业要求的工程监理服务并提供相关监理资料及成果。 2.项目位于潮安区庵埠镇，主要建设两栋机械立体停车楼，地块总面积约1613.20平方米，建筑占地面积为447.26平方米，总建筑面积约4073.51平方米(按设备层数统计)，其中，A栋为2个9层SUV停车单元，建筑高度22米、建筑面积901.53平方米；B栋分为3个8层SUV停车单元和4个10层轿车停车单元，建筑高度20米、建筑面积3171.98平方米。总提供车位约146个，另设置地面充电桩2个。项目估算总投资1507.71万元，概算批复金额为1467.68万元。此次服务主要是为庵埠食品站机械停车楼项目提供项目施工过程的监理工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：潮州市范围内。 2.提供服务的方式：按双方合同约定，派驻监理人员驻场开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间5%-10%。 3.计价标准：以发改价格(2007)670号等相关标准执行收费，并根据安财建【2019】21号文的收

		费标准执行并下浮20%。根据项目概算审核价中关于工程建设监理服务费的限价251780.12元，要求服务金额再次下浮，下浮区间5%-10%之间，最终服务费用以审核后金额为准。
8	服务时间	本项目中介超市服务采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为12个月（具体以项目实际施工工期调整服务期限），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.双方协商后，按合同约定服务酬金支付时间和金额支付服务费用。
11	违约责任	具体于合同予以明确，包括但不限于对监理失职、履职不到位等行为的追责条款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

潮州潮安区安汇产业投资发展有限公司

2026 月 5 月 14 日