大麻镇办公服务用房提升改造项目设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大麻镇办公服务用房提升改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县大麻镇人民政府 地址：大埔县大麻镇人民政府 联系电话：0753-5453221
3	中介服务名称	大麻镇办公服务用房提升改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	设计建筑乙级及以上资质
5	服务内容和服务要求	项目内容：对大麻镇办公服务用房提升改造项目，针对该项目进行项目设计服务并编制预算书及施工图。 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，结合业主需求对本项目开展工作。
6	合同履行地点和方式	服务地点：大麻镇人民政府。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定

10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无