

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	翁源县机关事务管理局 2026 年上半年零星修缮项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县机关事务管理局 地址：翁源县龙仙镇建国路 18 号 联系电话：2872470 联系人：宋绍云
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.需在广东省中介服务超市备案； 3.需要回避的机构:无
5	服务内容和 服务要求	1.服务内容：对县政府办公区及公园区进行修缮维护，其中包括墙面修补、棚顶清洗、改造安装、墙面翻新等工程的修缮。 2.服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：按照合同约定。 2.提供服务的地点：韶关市翁源县龙仙镇。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文件规定，按标准收费，以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>按合同双方约定执行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>按合同双方约定执行。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>