# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 佛山市顺德区容桂街道马冈村行政服务中心，马冈村马中罗村基上街及周边环境改造工程设计项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：容桂街道马冈村行政服务中心<br>地址：容桂街道马冈村马东路48号<br>联系电话：28316701<br>联系人：吕静 |
| 3 | 中介服务名称 | 马冈村马中罗村基上街及周边环境改造工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：建筑行业建筑工程设计乙级资质及以上<br>资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2.需要回避的机构：与项目本身构成需要回 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 避情形的机构不得报名。<br>3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。<br>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。<br>3.涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间、地点、方式：<br>项目地点为容桂街道马冈村，按合同约定完成全部工作内容。<br>2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价<br>3.计价标准：计价标准最终以签约合同价为 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。符合佛山市顺德区容桂街道马冈村行政服务中心项目验收要求。<br>4.验收不合格的处理方式：<br>以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。 |
| 13 | 备注 | 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |