# 项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东莞市塘厦镇背岭社区赤驴坑15.8亩（10533.3平方米）土地评估项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社、联系人：叶焕强、联系方式：13686191117 |
| 3 | 中介服务名称 | 东莞市塘厦镇背岭社区赤驴坑15.8亩（10533.3平方米）土地评估 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 土地评估、二级、多个资质子项符合其一即可。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 评估对象位于东莞市塘厦镇龙背岭赤驴坑15.8亩（10533.3平方米）地块地段，现需对该地块进行土地价格评估，现通过中介超市选取具有土地评估资质的评估机构。选定评估机构后，评估机构凭《中选中介服务机构通知书》等相关文件资料与我社区联系评估事宜，并出具评估成果。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的地点：东莞市塘厦镇背岭社区赤驴坑15.8亩（10533.3平方米）。<br>2.合同履约方式：中选服务机构在选中后与 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 项目业主签订履约合同，并出具资产评估等相应成果文件。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：项目业主自行验收。<br>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 一次付款——甲方服务完成后验收，[提交成果]后十五日内，收到乙方开具的发票后，甲方向乙方支付所有款。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |