

韶关市浈江区 2024-2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期图纸审核采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区 2024-2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期图纸审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区城市建设事务中心 地址：韶关市浈江区席前路 1 号 联系人：朱女士 联系电话：0751-6970728。
3	中介服务名称	韶关市浈江区 2024-2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目二期图纸审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备建筑工程、市政公用工程施工图审查资质，并已在广东省网上中介服务超市完成备案；近 3 年内无重大图纸审查质量事故，未被列入失信被执行人名单； 2.与本项目勘察、设计单位存在控股、参股或隶属关系的，须主动回避； 法律、法规及行业规定的其他条件。
5	服务内容和服	包括但不限于：

务要求	1. 本项目为韶关市浈江区城镇老旧小区改造配套基础设施建设二期工程，涉及辖区内多个老旧小区，建设内容包括：小区道路、给排水、雨污分流、强弱电、公共设施修缮等配套工程。项目位于韶关市浈江区，总投资约 2090 万元，建设周期约 9 个月，旨在改善老旧小区居住环境、完善城市基础设施、提升城市品质，落实国家、省、市城镇老旧小区改造工作部署。 2. 服务内容为对本项目全部施工图（建筑、结构、给排水、电气、暖通、市政等专业）进行合规性、安全性、完整性、合理性审查；核查图纸是否符合国家现行强制性标准、规范及地方相关规定；核查设计深度是否满足施工、招投标及备案要求；排查图纸中错、漏、碰、缺及明显不合理设计；出具正式施工图审查报告，明确审查结论及整改意见；对设计单位整改回复进行复核，出具复核意见；配合主管部门、财政及审计部门开展图纸相关核查、答疑工作。 3. 服务要求：严格按照《建筑工程施工图设计文件审查管理办法》《市政公用工程施工
-----	---

		图设计文件审查要点》等规范执行； 接到完整图纸资料后 10 个工作日内完成初审；设计单位整改回复后 5 个工作日内完成复核； 审查报告内容完整、结论明确、依据充分，加盖审查机构资质公章； 建立项目台账，全程跟踪整改闭环； 提供必要的现场踏勘、技术交底及图纸答疑服务。
6	合同履行地点和方式	1. 韶关市浈江区（驻场服务 + 机构办公相结合）。 2. 服务方式：接收电子及纸质图纸资料，在机构办公场所开展审查，按需现场踏勘，提交书面审查成果并配合主管部门核查。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（20%— 50%）。 3. 计价标准：国家及广东省施工图审查服务收费相关标准作为基准价，最终结算价 = 基准价 × （1-中选下浮率）。
8	服务时间	自合同生效之日起至图纸审查、整改复核全部完成并提交最终审查报告止，含必要的答疑配合期。

9	验收	验收时间：提交最终审查报告并完成全部整改复核后 10 个工作日内 验收程序：项目业主组织相关单位共同验收 验收标准：审查程序合规、报告完整规范、问题整改闭环，符合国家及地方施工图审查标准 验收不合格处理：审查成果不合格的，7 个工作日内完成整改；整改后仍不合格，业主有权解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	图纸审查全部完成、整改复核通过并验收合格后一次性支付，结算价 = 基准价 × (1- 中选下浮率)。
11	违约责任	未按约定时限完成审查的，每逾期 1 日按合同总价 0.5% 支付违约金；逾期超过 30 日，业主可解除合同。 因审查疏漏导致重大质量隐患或经济损失的，承担相应赔偿责任。 业主逾期付款的，每逾期 1 日按应付金额 0.5% 支付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	未尽事宜由双方协商签订补充合同，不得违反法律法规及广东省网上中介服务超市制度。履行中发生争议，协商不成的，向项目

		所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.本项目无合同范本，双方按《民法典》及相关规定拟定合同； 2.合同实质性内容应与采购公告、采购结果一致； 3.合同变更、终止按法律法规执行。