

高要区蛟塘镇新塘村典型村建设工程——主干道沿线整治提升项目（预算编制）造价咨询服务需求书

序号	类别	需求
1	名称	高要区蛟塘镇新塘村典型村建设工程——主干道沿线整治提升项目（预算编制）造价咨询服务
2	项目业主情况	1. 项目业主单位：高要区蛟塘镇人民政府 2. 地址：高要区蛟塘镇镇南路2号 3. 联系电话：0758-8113302
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：暂无等级要求 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 （2）中选单位近三年具有同类型造价业绩及项目负责人具备注册造价师执业资格。 （3）报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。



序号	类别	需求
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：</p> <p>1. 完成高要区蛟塘镇新塘村典型村建设工程——主干道沿线整治提升项目的预算编制服务，项目总投资约99.73万元。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>服务成果需符合国家、省、市相关法律法规、政策文件及技术规范标准，内容完整、数据准确，具有前瞻性、科学性和可操作性，能有效指导后续项目实施。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 合同履行地点：肇庆市高要区蛟塘镇；</p> <p>2. 合同履行的时间、方式：按双方合同约定为准。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围10%-50%；</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函（2011）742号文件中规定的收费标准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确；
11	违约责任	具体于合同中予以明确；

序号	类别	需求
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过法律的方式解决。
13	方案文件要求	<p>一、编制方案要求：</p> <p>(1) 单位简介：包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况，相关同类型服务的工作业绩等；</p> <p>(2) 响应方案：制定相应的工作计划和时间进度；</p> <p>(3) 人员配备：开展本服务的人数、职称和符合相应的资质证书等；</p> <p>(4) 其他资料：营业执照、相关资质证书和证明等；</p> <p>(5) 系统报价。</p> <p>二、上传文件要求：</p> <p>(1) 为提高编制水平，提高选取效率，方案应控制在100页内，请勿上传过多与本服务开展无直接关联的信息。</p>



采购人：肇庆市高要区蛟塘镇人民政府

日期：2026年5月20日

