

项目业主采购需求书



| | | |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 建议 |
| 1 | | 湛江市赤坎区寸金街道办事处名下6处房地产和1块土地的公允价值评估服务项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 湛江市赤坎区寸金街道办事处。地址：湛江市赤坎区寸金二横路16号；电话：0759-3589616；联系人：苏小姐 |
| 3 | 中介服务名称 | / |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 资产评估资质 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>1. 对湛江市赤坎区寸金街道办事处名下6处房地产和1块土地的公允价值进行评估（地址：湛江市赤坎区新华一巷5号，面积13.77平方米；湛江市赤坎区寸金路16号（第二栋），面积373.18平方米；湛江市赤坎寸金路16号1幢101房，面积76.41平方米；湛江市赤坎立新横巷25号，面积38平方米；湛江市赤坎区劳动路7号204房，面积63平方米；寸金华府移交的湛江市赤坎区寸金路24号寸金华府1号楼1层托老所，面积79.52平方米；湛江市赤坎区寸金路20号1处空地，面积495.44平方米）。</p> <p>2. 出具资产价值评估报告。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>提供服务的时间：本项目服务合同自双方加盖公章后生效后30个工作日内；</p> <p>提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务；</p> <p>提供服务的方式：在通过资料审查、现场调研、</p> |

| | | |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 数据分析、报告编制、沟通汇报等完成编制任务，并出具评估报告书。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：如不合格，评估单位按要求整改后重新申请验收。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——服务期满并出具评估报告后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。（评估费最终以湛江市赤坎区财政局审定的为准，因委托方使用财政资金，委托方向财政部门申请资金时间则视为付款时间）。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 无。 |