

# 怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（中洲镇、下帅乡、坳仔镇）建设项目-中洲测绘项目

## 采购需求书

### 1. 项目业主情况

项目业主名称：怀集县中洲镇人民政府

地址：广东省肇庆市怀集县中洲镇

### 2. 中介服务名称

怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（中洲镇、下帅乡、坳仔镇）建设项目-中洲测绘项目

### 3. 对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：具备测绘(工程测量)乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，资质符合法律法规及行业管理规定。

2. 回避要求：与项目业主存在利害关系可能影响公正性的机构，单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参与本项目。

3. 其他要求：无超出法规的额外要求，机构需承诺配备专业测绘技术团队，确保服务质量。

### 4. 服务内容和 service 要求

1. 项目背景：怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（中洲镇、下帅乡、坳仔镇）建设项目，为中洲镇百千万工程典型镇提供精准测绘数据，支撑方案设计。

2. 服务内容：对怀集县中洲镇开展地形测绘、控制测量、部分河道及部分乡村路平断面测量等工作，编制完整测绘成果报告。

3. 技术要求：测绘成果符合《工程测量规范》(GB50026-2020)等国家及行业标准，数据真实准确，误差符合行业规范。

4. 进度要求：合同生效后30个工作日内完成全部测绘工作并提交成果。

5. 后续服务：成果验收合格后1个月内，免费配合答疑、补充完善测绘成果。

6. 项目地点：怀集县中洲镇。

## 5. 合同履行地点和方式

1. 服务地点：怀集县中洲镇
2. 服务方式：中介机构派员赴现场开展外业测绘，内业完成数据整理及报告编制，全程与业主保持沟通反馈。

## 6. 公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报下浮率
3. 计价标准：以《测绘工程产品价格》(国测财字(2002)3号)、广东省工程勘察设计相关收费标准为基准，最终费用按实际测绘楼栋×基准单价×(1-下浮率)计算，含税且总金额不超70000元。

## 7. 服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期为15个工作日，自合同生效之日起计算。

## 8. 验收

1. 验收时间：中介机构提交成果后5个工作日内。
2. 验收程序：由怀集县中洲镇主要班子成员牵头，联合测量单位、监理单位、怀集县中洲镇人民政府共同验收。
3. 验收标准：符合国家及行业测绘标准，成果含纸质版(肆份)及电子版，数据、报告完整规范，满足项目使用需求。

## 9. 结算方式

一次性付款：测绘成果验收合格后，业主向中选机构支付全额结算款，机构需提前开具合法有效的全额增值税普通发票。

## 10. 违约责任

测绘成果存在虚假、伪造等情形，业主有权解除合同。

## 11. 补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：未尽事宜双方协商签订补充合同，不得抵触《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度。
2. 争议解决：协商不成的，依法向怀集县人民法院提起诉讼。

## 12. 备注

1. 若监管部门有测绘服务合同范本，双方按范本签订；无范本的，按相关法律法规自行拟定。
2. 合同实质性内容需与采购需求书、采购公告、采购结果一致。
3. 合同的变更、终止按《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。

怀集县中洲镇人民政府

日期：2026年3月17日

