

阳西县奋兴中学高中部设备设施采购项目 信息工程监理服务需求书

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的企业须具有工程监理综合资质或通信工程监理专业监理资质乙级或以上资质或信息系统工程监理服务标准贯标证书。

二、项目概况

1、项目名称：阳西县奋兴中学高中部设备设施采购项目信息工程监理服务

2、建设单位：阳西县教育局

3、项目情况：该项目概算总投资 2500 万元，建设内容为：阳西县奋兴中学高中部设备设施采购项目，采购资金约 2500 万元，采购教学办公生活所需资金在阳西县奋兴中学高中部建设项目设备设施购置费列支。该采购项目分为校园功能室设备、校园家具设备、信息化集采、信息化非集采、厨房设备、图书等多个包组进行采购，各包组采购资金为暂估价，最终以预算审核价为准。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

公开选取方式：方案择优选取。

工作内容：根据建设单位要求，按规范做好本项目监理服务，包含项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

技术要求：

1、方案要求：质量控制方案、进度控制方案、投资控制方案、安全控制方案、合同及信息管理方案：要求清晰明确、方法合理可行、措施具体、针对性；各报名单位提供的方案页数不得超过 50 页。

2、项目经验：提供 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）已完成同类项目业绩。

3、报价要求：监理服务报价包含各项税费及监理服务实施过程中所需的一切费用，甲方不另行支付任何其他费用。

四、工期、人员、成果要求

1、监理服务的企业须具备从事信息化监理工作的人员（简称专职专业人员）不小于 3 人，并购买有效劳动社保。

2、自中选通知书发出之日起 5 个工作日内签订合同，项目服务期为自监理签订合同生效至项目竣工结算。

五、监理费用

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号)中的有关规定计算，再下浮 0%-40%。合同价为暂定价，最终以中标合同价（全部包组）

六、采购方式

方案择优选取

七、结算方式

按工程进度进行结算，最终以合同约定为准。非因采购单位原因造成资金延误支付的，不追究采购单位责任。

八、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决，协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

