

项目业主采购需求书

	类别 名称	建议
1	项目业主情况	凤凰山保护区金丝楠木种植与管养项目- 监理服务
2	中介服务名称	名称：广东潮安凤凰山省级自然保护区管理处 地址：广东省潮州市潮安区万峰林场 联系电话：13690071520 联系人：黄先生
3	对中介服务机构 的资质要求	凤凰山保护区金丝楠木种植与管养项目- 监理服务
4	服务内容和服 务要求	1. 中介服务机构资质要求：造林绿化监理丙 级或以上资质 2. 需要回避的机构(无)
5	合同履行地点 和方式	项目位于潮州市潮安区万峰林场，建设内 容：主要在万峰山派出所对面山头及周边 村居适宜区域种植金丝楠木共计680 棵， ，项目投资约15万元，预计2026年4月开 工，根据业主要求，开展监理工作（ 承担工程施工阶段、竣工验收阶段和工程 保修阶段的的监理工作），
6	公开选取方式 和计价标准	以合同约定为准，
7		1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按国家发展改革委、建设部关 于印发《建设工程监理与相关服务收费管 理规定》的通知《发改价格（2007）670号

		》计算下浮20%
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无