

# 《中山市老城区、老街区专项调查》 项目采购需求书

## 一、项目名称

中山市老城区、老街区专项调查

## 二、项目业主情况

业主名称：中山市自然资源局

地址：中山市兴中道2号自然资源局

联系人及联系方式：冯小姐0760-88268665/梁小姐  
0760-88268719

## 三、中介服务名称

城市规划和设计服务

## 四、中介服务机构资质要求

报名参加本次采购服务的公司需具备城乡规划编制资质乙级以上（含乙级）。

## 五、项目服务要求

### 1.工作目标

结合实际情况开展老城区、老街区及历史建筑的潜在推荐对象调查工作，全面摸清各类保护对象资源底数。

### 2.工作依据

《住房城乡建设部办公厅关于开展老城区和老街区专项调查工作的通知》（建办科函〔2025〕218号）

《广东省老城区和老街区专项调查工作实施方案》

《关于印发〈加强我市“四古”资源保护利用 助力“百

千万工程”的意见>的通知》（中山百千万办发〔2025〕3号）。

#### 4. 工作要求及重点

按照相关文件要求，以历史城区、历史文化街区、历史风貌区、传统村落、历史村落等重点区域，对全市具有历史文化价值的古建筑（包含老建筑、古民居和古桥等）开展专项调查，调查数量不少于800处（1处可以是1栋或1座建筑，也可能是1处建筑群）。

#### 5. 工作成果及要求

根据《广东省历史建筑 and 传统风貌建筑评价标准》整理不少于100处历史建筑潜在推荐对象的名录及登记表；整理镇（街道）级古建筑保护名录，建立《“一古一卡”登记表》。

### 六、项目地点

广东省中山市

### 七、公开选取方式和报价方式

本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目供应商应有3家以上（含3家）。报名单位应如实提供以下材料供业主择优挑选：

1. 项目报价；

2. 城乡规划编制资质证明材料；

3. 工作经验及项目业绩，包括但不限于：承担过相关历史文化保护类项目等工作经验的证明材料，参与项目的负责人职称、工作经验和获奖的证明材料，小组人员信息及购买社保记录，承担过的相关历史文化保护类项目获奖情况（如有）等；

4.工作方案，包括但不限于：对本项目的理解，基础工作安排，项目重点难点把握，工作进度管理，技术服务能力等；

5.其他与本次工作相关证明材料。

业主单位将通过方案和报价综合比选，选定一家符合要求的供应商，作为本项目编制服务单位。

## **八、服务时间**

中选人在 2026 年 12 月 31 日前完成任务书工作（不包含项目的沟通协调、向上级汇报等不可控因素时间）。

## **九、费用结算与支付**

支付标准：根据供应商在中介超市的网上报价进行服务费结算，服务费总费用不得超过本项目预算（本项目总预算为40万元），编制服务费为人民币含税全包价，并包含现场调研、成果编制、评审费用、交通、文件资料打印等一切费用，按合同条款支付服务费。

## **十、违约责任**

按签定合同的违约条款执行。

## **十一、补充合同和解决争议方式**

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。

附件：报价书格式

中山市自然资源局

2026年3月2日

# 《中山市老城区、老街区专项调查》 项目报价书

中山市自然资源局：

我方自愿参加贵单位的《中山市老城区、老街区专项调查》采购服务报价工作，我方已充分了解用户采购需求书的内容，现我方报价服务费为：

\_\_\_\_\_元（大写：¥\_\_\_\_\_）。

附件：（XXX 公司）报价方案及相关佐证材料

报价单位（盖章）：

法定代表人或委托人（签字或盖章）：

日期：