

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	廉江市新民镇龙村村委会基础设施补短板工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市新民镇龙村村民委员会 地址：廉江市新民镇龙村村民委员会
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》，资质为市政公用工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：基础设施补短板等。 2. 服务要求：在服务期限内对相关的工程进行监理服务及配合验收工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：廉江市新民镇龙村 2. 按合同履行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）收取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为30天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后交付验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额

11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>