



## 陶河镇采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                     |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 陶河镇人民政府-陶河镇“乡村工匠”试点外立面美化工程设计及预算编制服务采购需求书                                                               |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：海丰县陶河镇人民政府<br>联系方式：庄工 0660-6751193                                                              |
| 3 | 中介服务名称           | 工程设计服务                                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 工程设计建筑行业建筑工程乙级或乙级以上资质；                                                                              |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于：<br>1. 项目作为陶河镇“乡村工匠”试点重点项目，需要尽快落实设计及预算编制工作。<br>2. 根据业主要求，提供项目工程设计服务及项目预算编制服务。                   |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 无要求                                                                                                    |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额。<br>3. 计价标准：1. 设计服务费依据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格【2002】10号)的计价标 |



|    |             |                                                                                                                        |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 准计算 2. 造价咨询服务的金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件等有关要求，价格最终以财政审核或第三方审核公司为准。                            |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                               |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。            |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



