

惠东县林业局项目业主采购需求书

1	项目名称	乌禽嶂穿山甲管护中心项目采购监理服务
2	项目情况	项目业主名称：惠东县林业局 地址：惠东县鞋城东路惠东县林业局 联系电话：13669559393 联系人：罗工
3	中介服务名称	监理服务
4	中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理企业资质证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为乙级或以上； 3. 需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：乌禽嶂穿山甲管护中心项目建安费278万元，本次采购监理服务 2、服务要求：按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，对施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。



6	合同履行地点	惠东县
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取 2、报价方式：报总价 3、计价标准：按照相关行业计费标准和结合市场调节价服务金额最高限价 <u>73481.00 元</u> 最低限价 <u>58784.00 元</u> ，以中选后的服务金额总价包干为准。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	服务验收时间	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：甲乙双方验收。 3、验收标准：国家相关行业标准。
10	支付和结算方式	按照双方签订合同条款执行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，对方有权利通过法律途径解除合同。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度

		度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 诉讼管辖法院双方约定为惠东县人民法院。
13	备注	1、业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬，履行期限、履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更终止等，适用于《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定